



**Verhage
Lemahieu**

KUIMTEPLANNING & VASTGOED

Nieuwvlietseweg 33, Nieuwvliet

vraagprijs:

€279.000,- k.k.

Net buiten Nieuwvliet treft u dit prachtige object aan. Deze gezellige 2-onder1 kapwoning heeft een openzicht op de Zeeuws-Vlaamse polders, waar u heerlijk tot rust kunt komen. Nieuwvliet is een gezellig, maar rustig dorp. Het beschikt over een bakker, enkele gezellige restaurants en bovendien sta je zo aan de Zeeuws-Vlaamse stranden. Nieuwvliet is omringd door prachtige natuurgebieden, een wandeling of fietstocht naar de Verdrongen Zwarte polder en natuurgebied het 't Zwin zijn zeker aan te raden.

Liever de stad opzoeken? Dan zijn Sluis, Knokke, Brugge, Gent en Antwerpen eenvoudig bereikbaar met de auto.

Bij het betreden van de woning bevindt u zich in een hal, die toegang verleend tot de openkeuken en doorzonwoonkamer. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, koelkast en oven.

De ruime doorzonwoonkamer is maar liefst 6 meter lang, waardoor er ruimte genoeg is voor een gezellig eethoek. Middels het grote raam aan de achterzijde kijkt u vanaf hier naar de prachtige polders

Aansluitend tref je een hal met berging, toilet en aan het einde van de hal de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad en een douche. Door de lichte tegels wordt er een open ruimte gecreëerd.

De eerste verdieping is voorzien van drie ruime slaapkamers, waarvan twee beiden met eigen wastafel.

De tuin is zuidelijk georiënteerd en biedt een prachtig uitzicht over de Zeeuws-Vlaamse polders.

De woning staat verder verwijderd van de weg, waardoor u een gezellige voortuin kunt creëren.

- Geen CV aanwezig
- Zeegrens
- Open ligging

Overdracht

Vraagprijs	€ 279.000 kosten koper
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1933
Specifiek	Kluswoning
Soort dak	Dwarskap bedekt met dakpannen

Oppervlakten en inhoud ?

Gebruiksoppervlakten

Wonen (= woonoppervlakte)	101 m ²
Perceeloppervlakte	220 m ²
Inhoud	352 m ³

Indeling

Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Zitbad en douche
Aantal woonlagen	2 woonlagen

Energie

Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Verwarming	Gaskachels

Buitenruimte

Ligging	Open ligging
Tuin	Achtertuintuin en voortuin

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Openbaar parkeren
--------------------------	-------------------







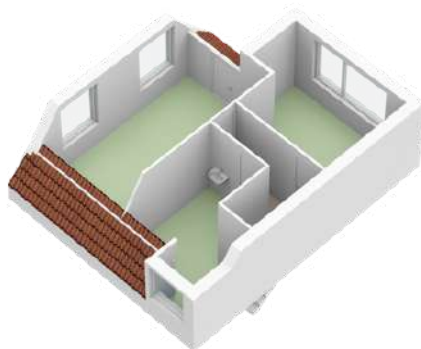
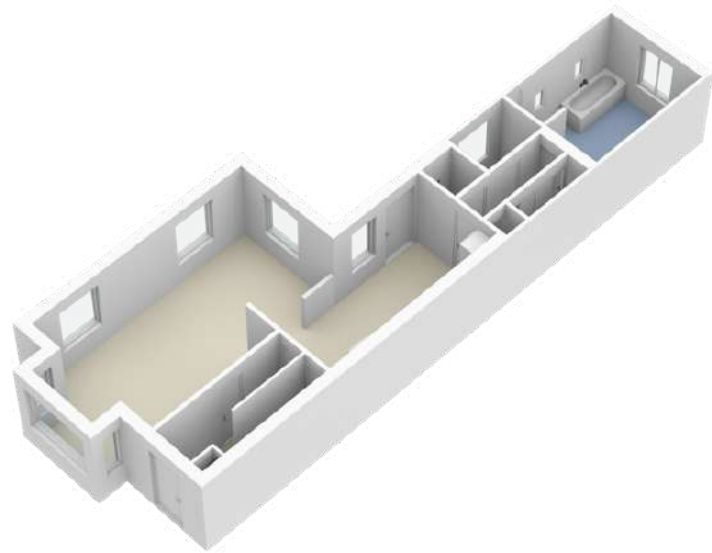




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zolter www.zolter.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zolter www.zolter.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor

